

North Wilkesboro Authority
Tobacco/Smoke-Free Housing Policy

Pursuant to HUD Notice PIH 2012-25 and PIH 2009-21, effective June 1, 2018, the North Wilkesboro Housing Authority (NWhA) has established a Tobacco/Smoke-Free policy. It has been well established that smoking cessation has demonstrated overall health benefits for individuals. Additionally, second-hand as well as third-hand smoke poses serious health risks to non-smokers.

For the purpose of this policy, "smoking" includes lit and inhaled tobacco, K-2/spice, and marijuana, in any form including cigarettes, cigars, pipes, hookah, vapes, and electronic cigarettes. In addition, "use of tobacco products", also includes snuff/chew.

This policy prohibits smoking and use of tobacco products on all NWhA properties, which includes apartment units, housing development community centers, and the housing development grounds, by tenant(s), guest(s) or invitee(s).

Tenant(s) understands that smoking or use of tobacco products on NWhA property shall be considered a material default under the lease agreement and may be cause for termination of the lease agreement. The first (1st) offense will result in a written warning and a referral to the Wilkes County Health Department. The second (2nd) offense will result in a written warning and a referral to the Wilkes County Health Department. The third (3rd) offense will result in a written warning, a referral to the Wilkes County Health Department and \$50.00 charge. The fourth (4th) offense will result in the termination of the lease. Tenant(s) will be responsible for any and all damage(s) caused in violation of this policy.

The NWhA reserves the right to terminate tenancy through eviction and impose a charge for repairing a unit in instances where damage has occurred from a violation of the Tobacco/Smoke-Free Policy.

North Wilkesboro autoridad
/Política de Vivienda Libre de Humo de tabaco

De conformidad con el aviso de HUD Preeclampsia Preeclampsia 2009-21 y 2012-25, a partir del 1 de junio de 2018, la North Wilkesboro Housing Authority (NWhA) ha establecido una política libre de humo y tabaco. Se ha establecido que el abandono del hábito de fumar ha demostrado beneficios para la salud general de las personas. Además, de segunda mano, así como humo de tercera mano plantea graves riesgos para la salud de los no fumadores.

Para los fines de esta política, "fumar" incluye el encendido y el tabaco inhalado, K-2/especias, y la marihuana, en cualquier formato, incluidos los cigarrillos, puros, pipas, hookah, vapes y los cigarrillos electrónicos. Además, "el uso de los productos del tabaco", incluye también el rapé o masticar.

Esta Directiva prohíbe fumar y el consumo de los productos del tabaco en todos NWhA propiedades, que incluye las unidades de apartamentos, desarrollo de viviendas, centros comunitarios y el desarrollo de viviendas, terrenos, por inquilino(s) persona(s) o invitado(s).

Inquilino(s) entiende que el hábito de fumar o usar productos de tabaco en propiedad NWhA será considerado un material predeterminado y de conformidad con el contrato de arrendamiento puede ser causa de rescisión del contrato de arrendamiento. El primero (1º) infracción dará como resultado una advertencia por escrito y una remisión al Departamento de Salud del Condado de Wilkes. La segunda (2ª) infracción dará como resultado una advertencia por escrito y una remisión al Departamento de Salud del Condado de Wilkes. La tercera (3) infracción dará como resultado una advertencia por escrito, una remisión al Departamento de Salud del Condado de Wilkes y \$50.00 cargo. La cuarta (4ª) infracción dará lugar a la rescisión del contrato de arrendamiento. Inquilino(s) será responsable por cualquier y todos los daños causados en violación de esta política.

La NWhA se reserva el derecho de rescindir la tenencia mediante el desalojo e imponer un cargo para reparar una unidad en los casos en que el daño se ha producido a partir de una violación del tabaco/política libre de humo.